



**PHATDAT**  
CORPORATION  
Real Estate Development

# Bản tin, Nhà đầu tư

Tháng 6.2026

**PDR: HOSE**

# MỤC LỤC

<b>1</b>	<b>CÂU CHUYỆN PHÁT ĐẠT</b>	<b>3</b>
----------	----------------------------	----------

---

<b>2</b>	<b>THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN &amp; CỔ PHIẾU PDR</b>	<b>9</b>
----------	--	----------

---

<b>3</b>	<b>THÔNG TIN DỰ ÁN</b>	<b>11</b>
----------	------------------------	-----------



1

CÂU CHUYỆN  
PHÁT ĐẠT



# PHÁT ĐẠT THÔNG QUA HỒ SƠ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHÚNG

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) đã thông qua hồ sơ đăng ký và phương án chi tiết chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu nhằm tăng vốn điều lệ.

Nguồn vốn huy động dự kiến phục vụ nhu cầu hoạt động và triển khai các kế hoạch kinh doanh của doanh nghiệp theo nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước đó.

## PDR TRIỂN KHAI LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG TRONG THÁNG 6

HĐQT CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) đã thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản trong tháng 6/2026 nhằm xin ý kiến về chủ trương đầu tư của Công ty có giá trị từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản theo báo cáo tài chính gần nhất, cùng các nội dung khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông nếu có. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền lấy ý kiến là 01/06/2026.

# PHÁT ĐẠT ĐƯỢC VINH DANH TOP 10 THƯƠNG HIỆU TIÊU BIỂU CHÂU Á - THÁI BÌNH DƯƠNG 2026



CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) vừa được vinh danh trong hạng mục “Top 10 Thương hiệu Tiêu biểu Châu Á – Thái Bình Dương 2026” tại Diễn đàn Kinh tế Châu Á – Thái Bình Dương lần thứ V tổ chức tại Bắc Kinh, Trung Quốc. Giải thưởng xét chọn dựa trên các tiêu chí về uy tín, năng lực cạnh tranh, chất lượng sản phẩm, hội nhập quốc tế, đổi mới sáng tạo và phát triển bền vững. Minh chứng cho định hướng này, thời gian qua Phát Đạt đã mở rộng hợp tác với nhiều đối tác quốc tế như Mitsubishi Corporation, Lotte và WorldHotels thuộc BWH Hotels, đồng thời định hướng áp dụng các tiêu chuẩn quốc tế như LEED và Fitwel trong phát triển dự án.

# PDR HOÀN TẤT CHUYỂN NHƯỢNG VỐN TẠI ĐÔ THỊ TAM HIỆP

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR:HOSE) công bố đã thông qua và hoàn tất việc chuyển nhượng 33 triệu cổ phần, tương đương 30% vốn điều lệ tại CTCP Phát triển Đô thị Tam Hiệp từ ngày 15/5/2026. Sau giao dịch, Công ty Phát triển Đô thị Tam Hiệp không còn là công ty liên kết của PDR.

Doanh nghiệp này được thành lập vào cuối năm 2025 với vốn điều lệ ban đầu gần 990 tỷ đồng, hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản và xây dựng. Thông tin được công bố theo nghị quyết và báo cáo của HĐQT PDR liên quan đến hoạt động tái cơ cấu danh mục đầu tư của doanh nghiệp.

# PDR ĐẨY MẠNH TÁI CẤU TRÚC, DỰ KIẾN THỦ VỀ 6.000 TỶ ĐỒNG

## CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN TẠI CTCP CAO ỐC HÒA PHÚ ≥ 3.000 tỷ đồng

- **Bên thực hiện chuyển nhượng:** Công ty Cổ phần Bất động sản Đầu tư và Phát triển Cao Ốc Bình Dương (công ty con do PDR nắm quyền kiểm soát) là chủ là chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 2.
- **Bên nhận chuyển nhượng:** Bcons.
- **Chuyển nhượng:** Toàn bộ 136.863.000 cổ phần.

➢ Việc chuyển nhượng các dự án này nằm trong chiến lược tối ưu hóa nguồn vốn của Phát Đạt. Tổng 2 thương vụ với quy mô ước tính có thể mang về nguồn dòng tiền lên đến **6.000 tỷ đồng**, tạo bệ phóng tài chính vững chắc để doanh nghiệp tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm trong giai đoạn tới.

## CHUYỂN NHƯỢNG CỔ PHẦN TẠI CTCP ĐẦU TƯ SERENITY ≥ 3.000 tỷ đồng

- **Bên thực hiện chuyển nhượng :** CTCP Đầu tư Serenity là Chủ đầu tư dự án Serenity Phước Hải - Khu phức hợp cao cấp đa dạng sản phẩm: căn hộ du lịch, shophouse khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng.
- **Chuyển nhượng:** Toàn bộ 99,34% cổ phần hiện hữu.

➢ Chuỗi động thái liên tiếp này cho thấy Phát Đạt đang đẩy nhanh quá trình tái cấu trúc danh mục đầu tư để chuẩn bị cho giai đoạn phát triển mới, với **trọng tâm là các dự án quy mô lớn tại vùng lõi TP.HCM.**



# PDR CHÍNH THỨC ĐẶT CỌC 900 TỶ ĐỒNG CHO LOTTE, THÚC ĐẨY HỢP TÁC TẠI THU THIEM ECO SMART CITY



- Ngày 28/5/2026, Phát Đạt đã thực hiện chuyển khoản tiền đặt cọc 900 tỷ đồng theo các nội dung đã thống nhất tại MoU với Lotte.
- Động thái này diễn ra chỉ sau hai ngày, ngay khi Phát Đạt và Lotte Properties HCMC ký Biên bản ghi nhớ (MoU) liên quan dự án Thu Thiem Eco Smart City tại Khu đô thị mới Thủ Thiêm (26/5/2026).
- Dự án được định vị là khu phức hợp hiện đại gồm trung tâm thương mại, văn phòng, khách sạn, căn hộ cao cấp và các tiện ích đô thị thông minh.
- Việc hoàn tất khoản đặt cọc cho thấy quan hệ hợp tác giữa hai bên đã bước sang giai đoạn triển khai thực tế.
- Thỏa thuận hợp tác được kỳ vọng sẽ tạo nền tảng cho việc hiện thực hóa dự án hiệu quả, gia tăng giá trị lâu dài cho các bên và đóng góp tích cực vào diện mạo đô thị mới của TP.HCM.

# 2

## THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

# THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN & CỔ PHIẾU PDR

Tính đến ngày 01/06/2026

PDR: HOSE **16.100** VND

Beta	0,77	Cao nhất 52w (VND/cp)	26.300
EPS	626	Thấp nhất 52w (VND/cp)	14.500
P/E	23,8	Khối lượng bình quân 52w (triệu cổ phiếu)	15.139
BVPS	12.584	Số lượng cổ phiếu lưu hành (triệu cổ phiếu)	979,81
P/B	1,18		

**12,555** Khối lượng giao dịch trung bình Tháng 05 (triệu cp/ngày)

**6,23%**

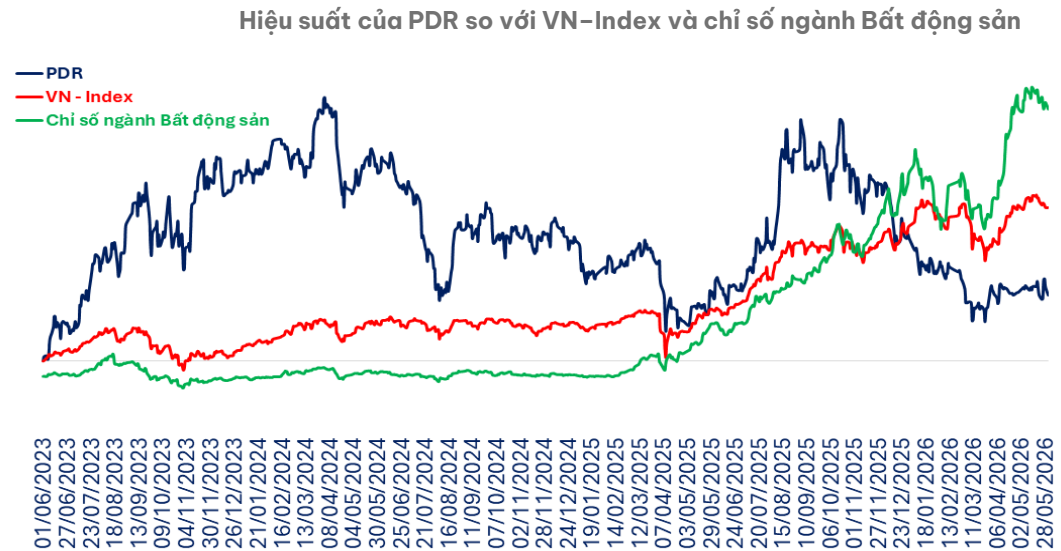
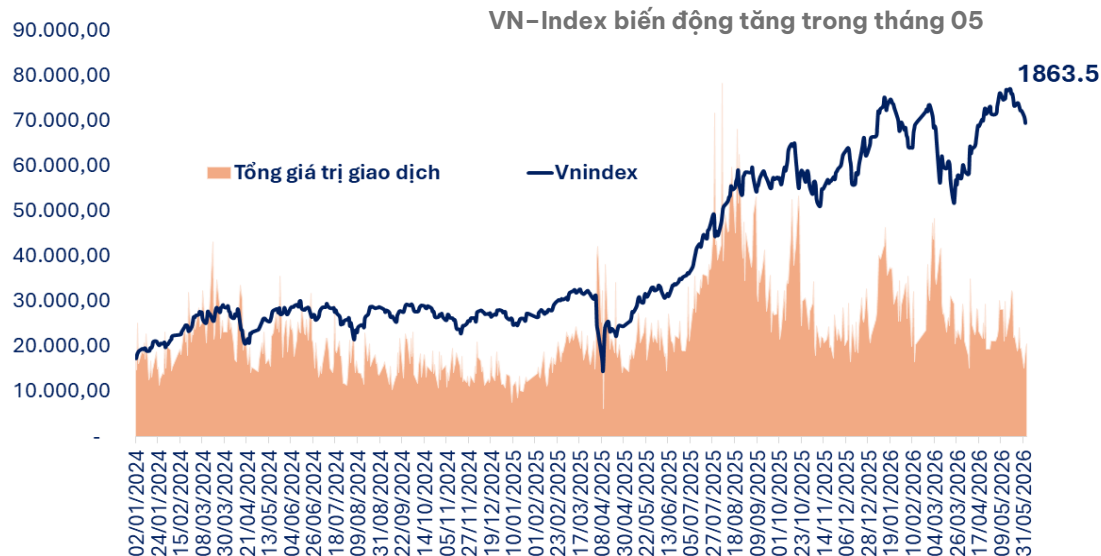
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài

**16.065**

Vốn hóa thị trường (tỷ đồng)

**60%**

Free float



Nguồn: FiinPro-X



3

THÔNG TIN  
DỰ ÁN



Hình ảnh được cập nhật ngày 27/05/2026

## TIẾN ĐỘ XÂY DỰNG DỰ ÁN LA PURA

Tính đến ngày 27/05, công trường dự án La Pura đang tập trung tối đa nguồn lực và nhân công, duy trì tiến độ thi công liên tục để đảm bảo kế hoạch hoàn thành các hạng mục. Tiến độ cụ thể tại các tòa tháp và phân khu ghi nhận như sau:

- **Phân khu Zenia:** Chuẩn bị tiến hành cắt nóc đối với tháp Zenia 1.
- **Phân khu Risa:** Hiện đang trong quá trình thi công lên đến tầng 28.
- **Phân khu Lusso Saigon:** Đang triển khai thi công xây dựng tầng 5.
- **Phân khu Lusso d'Arte:** Hiện tại đang tiến hành thi công tầng 4.



Bản quyền thuộc về CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR). Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/ Cổ đông, tổ chức/ cá nhân của PDR.

PDR nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong Bản tin.

Tuy nhiên, những thông tin này không phải là lời chào mua/ chào bán cổ phiếu PDR, do đó, Nhà đầu tư/ Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và PDR miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ mục đích nào.

Mời Quý Nhà đầu tư/Cổ đông tham khảo thêm công bố thông tin của CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt tại link: <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

---

#### THÔNG TIN LIÊN HỆ

 (+8428) 3898 6868

 IR\_PDR@phatdat.com.vn